

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 19 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych
położonych przy ul. Bożego Ciała w Elblągu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz.1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. Nr 567) oraz § 3 pkt.1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Polskiego Związku Motorowego z siedzibą w Warszawie przy ul. Kazimierzowskiej 66 prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg położonych w Elblągu:

- przy **ul. Bożego Ciała 7**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka **nr 65/2** o pow. 0,1628 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00093844/9,

- przy **ul. Bożego Ciała 4, 5** oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka **nr 66/2** o pow. 0,2262 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00085517/9, za cenę przekraczającą 300 tysięcy złotych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła

Uzasadnienie

Polski Związek Motorowy z siedzibą w Warszawie przy ul. Kazimierzowskiej 66 wystąpił do Prezydenta Miasta Elbląg z ofertą zbycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy ul. Bożego Ciała o łącznej pow. 0,3890 ha, szczegółowo opisanych w projekcie uchwały.

Miasto jest właścicielem ww. gruntów.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Przemysłowej w Elblągu – grunty oznaczone jako działka nr 65/2 stanowią teren ogólnodostępnej zieleni parkowej z dopuszczalną lokalizacją sezonowych obiektów usługowych, miejsc postojowych i obsługi infrastruktury technicznej (ZP2), a działka nr 66/2 przeznaczona jest na cele usługowe (U2.4).

Przedmiotowe nieruchomości położone są w sąsiedztwie modernizowanej drogi wojewódzkiej 503 oraz gruntów stanowiących własność Miasta.

Nabycie ich do miejskiego zasobu nieruchomości umożliwi zagospodarowanie terenu położonego w centrum miasta zgodnie z ustaleniami powołanego wyżej planu miejscowego.

W związku ze zbyciem ww. nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Elbląg, Polski Związek Motorowy wystąpił do Prezydenta Miasta z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nowodworskiej, w toku prowadzonych negocjacji uzgodniono, że cena netto nabycia przez Miasto nieruchomości przy ul. Bożego Ciała będzie równa wartości tego prawa określonego przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości dla celu sprzedaży na kwotę 610.094 zł., a powiększona o należny 23% podatek VAT w kwocie 140.321,62 zł, wyniesie 750.415,62 zł.

Oplata, za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. Nowodworskiej, którą Polski Związek Motorowy będzie zobowiązany uiścić Gminie Miasto Elbląg wyniesie 806.049 zł.

W tej sytuacji, wobec wzajemnego przeniesienia praw do nieruchomości, koszty nabycia gruntów przez Miasto zostaną w pełni pokryte ze środków uzyskanych od Polskiego Związku Motorowego tytułem opłaty za przekształcenie.

Zgodnie z § 3 pkt 1. uchwalonych przez Radę Miejską „Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony”, nabycie nieruchomości za cenę przekraczającą 300 tys. zł. wymaga zgody Rady Miejskiej.

Uwzględniając powyższe, nabycie przez Miasto prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały jest racjonalnie i ekonomicznie uzasadnione.